

권리의무승계(명의변경)안내 [아파트 전매] 부부공동명의

해링턴 스퀘어 신흥역

해링턴 스퀘어 신흥역 (아파트)에 보내주신 계약자님들의 관심과 성원에 감사 말씀 전합니다.
아울러 2025년 10월 27일부터 명의변경 접수를 진행하게 되었음을 알려드리오니
계약자님께서서는 해당 안내 사항을 필히 확인하시어 명의변경 일정에 착오 없으시길 바랍니다.

■ 명의변경 일정 안내

- 진행일정 : 2025년 10월 27일(월) ~ 29일(수) *이후, 매월 셋째주 목요일 진행예정 (첫주가 과반 넘을경우 1주로 인정)

※ 이번 명의변경은 2025년 10월 27일~29일 (3일간) 진행되며, **원활한 업무 진행을 위해 필히 예약 후 방문 부탁드립니다.**

※ 명의변경 일정은 회사 사정에 의해 변경될 수 있으며, 변경 시 홈페이지에 일정을 게시할 예정이니 이 점 참고하시어 일정에 차질 없이 진행될 수 있도록 양해 부탁드립니다.

- 업무시간 : 오전 10:00 ~ 오후 04:00 (점심시간 12:00~13:00)

※ 오전 업무 마감은 오전 11:30으로, 해당 시간에 늦지 않게 방문하시길 바랍니다.

- 방문장소 : 경기도 성남시 중원구 중앙동 440번지 (해링턴스퀘어신흥역 건본주택)

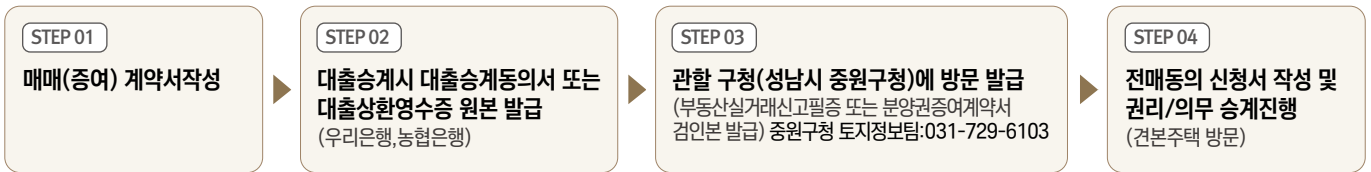
※ 예약이 취소되거나 시간이 변경될 경우 사전에 전화주시기 바랍니다.

※ 전매당일은 통화가 어려우니 예약이 변경 또는 취소될 경우 사전에 미리 연락주시기 바랍니다.

- 예약문의 : 1600-1211

- 홈페이지 : www.해링턴스퀘어신흥역.com

■ 명의변경 절차 안내



■ 명의변경 구비서류

구분	양도인 (매도자, 중여자, 원계약자)	양수인 (매수자/수증자/공동명의자)	대리인 출석 (추가 제출 서류)
공통 서류	- 분양/발코니/유상옵션 계약서(원본) - 인감증명서 매도용 1부(본인발급 또는 본인서명사실확인서) - 주민등록등본 1부(주민등록번호 모두 표기) - 인감도장(인감증명서와 동일본) - 신분증 - 대출승계확인서 또는 대출상환영수증(원본) ※ 대리 참석 불가	- 인감증명서 1부(본인 발급 또는 본인서명사실확인서) - 주민등록등본 1부(주민등록번호 모두 표기) - 인감도장(인감증명서와 동일본) - 신분증 ※ 공동명의 시 구비서류 각각 제출	
전매 (매매)	- 매매계약서 (원본) - 부동산실거래신고필증 (원본)	-	- 위임인 인감증명서 1부 - 대리인 신분증, 도장 - 위임장은 방문 후 작성
중여 및 공동명의	- 중여계약서 검인본(지분표기) ※ 배우자 분리세대인 경우 - 가족관계증명서 1부(상세) - 주민등록등본 각각 1부(주민등록번호 모두 표기)		
외국인 추가 서류	- 외국인 등록증(원본) - 외국인거소사실증명서 또는 재외국민등록부등본(원본)		
유의 사항	※ 예약되지 않은 건물은 명의변경 진행이 어려우니, 사전에 해당 문의처에서 반드시 예약하시길 바랍니다. ※ 주차공간이 없으니 방문 시 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다. (신흥역 1번출구에서 416m) ※ 모든 증빙 서류는 1개월 이내 상세로 발급 바랍니다. ※ 양수인은 추후 소유권이전 등기 시 "매매 계약서, 부동산거래신고필증, 수입인지(인지세 납부)"가 필요하오니 분실하지 않도록 유의하시길 바랍니다. ※ 부동산 분양계약과 분양권 권리 의무승계(전매) 계약은 인지세 과세 대상이오니, 계약 당사자들은 협의하에 전자수입인지를 구입하시길 바랍니다. ※ 분양대금이 연체 중 일 경우 전매가 불가하오니 이점 참고하시길 바랍니다. ※ 각종 세금 관련 문의(양도소득세 중여세-종합부동산세-인지세 등)는 국세청 또는 세무서에서 확인하시길 바랍니다.(당사는 세금 관련 상담을 진행하지 않습니다.)		

※ 분양금 조회 : <https://service.harrington.co.kr>